

Data utworzenia: 10.03.2026
Data nadania: 10.03.2026
Data otrzymania: 10.03.2026

Od: [REDACTED]
AE: [REDACTED]

Podpis elektroniczny
zweryfikowano w dniu 2026-03-10
wynik weryfikacji: ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji
podpis sporządził: [REDACTED] wydruk

URZĄD GMINY W SZEMUDZIE
wpłynęło dnia 2026-03-10
Nr rej. 7320 podpis [REDACTED]

Do:
AE:PL-81260-57307-ABUGD-17

Uwagi do aktu planowania przestrzennego

W załączeniu stosowny załącznik.

Załączniki:
1. pismo_z_uwagami_dot_aktu_planowania_przestrzennego.pdf
2. Pismo_przewodnie_20261003094120794.pdf

KA/Lf

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Szemud

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Wnoszę o uwzględnienie uwag wskazanych w pkt 7.2.

Projektowane zapisy dla terenu 1MNW-U w obecnym brzmieniu dopuszczają możliwość intensyfikacji zabudowy poprzez realizację budynków wielolokalowych oraz samodzielnych budynków usługowych, co jest nieadekwatne do istniejących warunków przestrzennych i infrastrukturalnych.

Obszar charakteryzuje się zabudową jednorodzinną o niskiej intensywności, a infrastruktura techniczna jest niewydolna – droga dojazdowa jest wąska i częściowo nieutwardzona, brak kanalizacji, występują okresowe braki w dostawie wody, a infrastruktura społeczna i transportowa jest ograniczona. Ponadto proponowane różne standardy dla dachów i linii zabudowy po obu stronach ulicy mogą zaburzać spójność przestrzenną obszaru.

Wprowadzenie proponowanych ograniczeń jest uzasadnione koniecznością zachowania ładu przestrzennego i dostosowania skali zabudowy do realnych możliwości obsługi terenu.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu geodezyjnego Bojano i Kielno, gmina Szemud	1MNW-U 221509_2.0019.403/2 221509_2.0019.403/4 221509_2.0019.403/5	☒ tak ☐ nie	Składam uwagę dotyczącą wprowadzenia ograniczenia liczby lokali w budynku na terenie 1MNW-U poprzez ustalenie maksymalnie 2 lokali w jednym budynku, niezależnie od funkcji (mieszkalnej lub usługowej), wraz z zakazem realizacji budynków zawierających więcej niż 2 lokale.
2.	j/w	j/w	j/w	Składam uwagę dotyczącą wprowadzenia ograniczenia liczby budynków o funkcji podstawowej na działce budowlanej na terenie 1MNW-U poprzez ustalenie maksymalnie jednego budynku mieszkalnego albo jednego budynku usługowego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego, z dopuszczeniem budynków gospodarczych i garażowych jako obiektów towarzyszących.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
3.	j/w	j/w	j/w	Składam uwagę dotyczącą dopuszczenia na terenie 1MNW-U wyłącznie usług nieuciążliwych, wbudowanych w budynek mieszkalny, o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku.
4.	j/w	j/w	j/w	Składam uwagę dotyczącą zmiany ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 1MNW-U poprzez jej ujednolicenie do 8 m od linii rozgraniczającej drogi, analogicznie do ustaleń obowiązujących po przeciwnej stronie ulicy.
5.	j/w	j/w	j/w	Składam uwagę dotyczącą zmiany zapisów projektu planu poprzez wprowadzenie zapisu: „Dla głównej bryły budynku ustala się dachy dwu- lub czterospadaowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia analogicznym jak dla terenu 2.164.MN (30 stopni - 45 stopni). Wykreśla się dopuszczenie dachów półpłaskich z ścianką kolankową 0,8–1,8 m i nachyleniu połaci 20 stopni - 25 stopni ”

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: 

Data: ...10.03.2026...

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

2026-03-10

AE: [REDACTED]

URZĄD GMINY SZEMUD
AE:PL-81260-57307-ABUGD-17

Uwagi do aktu planowania przestrzennego

W załączeniu stosowny załącznik.

Załączniki

1. pismo_z_uwagami_dot_aktu_planowania_przestrzennego.pdf (SHA3-512, d
193750a136dc03b40fd1bd2103bb372adac4bcd531738820c0bb95d3cf526
1100cc411509034fae07963c221528edb0f08287d1cda5e8c692f072bf30a9f
45e)

```
{
  "messageControlData": {
    "statusDescription": "", "messageType": "Message", "opened": true, "labels": [
      {
        "label": "INBOX", "messageLocation": "INBOX"
      }
    ], "massMessage": false, "messageMetadata": {
      "from": {
        "eDeliveryAddress": "AE:PL-36897-32595-CUHAB-26", "contributor": {
          "firstName": "KRZYSZTOF", "lastName": "KUCZKO"
        }
      }, "to": [
        {
          "eDeliveryAddress": "AE:PL-81260-57307-ABUGD-17", "contributor": {
            "companyName": "URZ\u00104D GMINY SZEMUD"
          }
        }
      ], "subject": "Uwagi do aktu planowania przestrzennego", "messageId": "PPSA-E-d1909173-1c4f-4f17-af4a-e31972d277b2", "threadId": "PPSA-E-d1909173-1c4f-4f17-af4a-e31972d277b2", "timestamp": "2026-03-10T08:41:23.032Z", "shippingService": "electronic", "caseId": "", "receiptDate": "2026-03-10T08:41:23.027Z", "submissionDate": "2026-03-10T08:41:21.173Z", "textBody": "W za\u00142\u00105czeniu stosowny za\u00142\u00105cznik.", "attachments": [
        {
          "attachmentId": "79bf4c1a-1c7e-4c28-859c-d576fb19f5ef", "file": {
            "fileMetadata": {
              "filename": "pismo_z_uwagami_dot_aktu_planowania_przestrzennego.pdf", "contentType": "application/pdf", "size": 159984, "alg": "SHA3-512", "hash": "d193750a136dc03b40fd1bd2103bb372adac4bcd531738820c0bb95d3cf5261100cc411509034fae07963c221528edb0f08287d1cda5e8c692f072bf30a9f45e"
            }
          }
        }, {
          "attachmentId": "d750b3fa-f495-4745-aafe-ead905ae6824", "file": {
            "fileMetadata": {
              "filename": "Pismo_przewodnie_20261003094120794.pdf", "contentType": "application/pdf", "size": 63191, "alg": "SHA3-512", "hash": "0c7a34332fbb24d015e84a7c1a293688f1b4e9b0d0ad784006ba2da18d783a5228bb63ad07d288be909599dc3c6cbcdeaf5dff838b99b718b414a3cf086b2647"
            }
          }
        }
      ], "evidences": [
        {
          "evidenceId": "a74f530e-ba08-4dcf-bfb4-54df314c9a79", "messageId": "PPSA-E-d1909173-1c4f-4f17-af4a-e31972d277b2", "createDate": "2026-03-10T08:41:23.027Z", "eventDate": "2026-03-10T08:41:23.027Z", "reasonDetails": [
            "Przesy\u00142ka zosta\u00142a pomy\u0015lnie preawizowana adresatowi", "Recipient\u0019s mailbox successfully notified about new message"
          ], "externalData": "AE:PL-81260-57307-ABUGD-17/evidences/purde/a74f530e-ba08-4dcf-bfb4-54df314c9a79", "downloaded": false, "type": "D.1", "from": {
            "eDeliveryAddress": "AE:PL-36897-32595-CUHAB-26"
          }, "to": {
            "eDeliveryAddress": "AE:PL-81260-57307-ABUGD-17"
          }
        }, {
          "evidenceId": "d919d4b7-2c50-4810-9d82-8c4859eb3545", "messageId": "PPSA-E-d1909173-1c4f-4f17-af4a-e31972d277b2", "createDate": "2026-03-10T08:41:24.076Z", "eventDate": "2026-03-10T08:41:23.027Z", "reasonDetails": [
            "Przesy\u00142ka zosta\u00142a pomy\u0015lnie preawizowana adresatowi", "Recipient\u0019s mailbox successfully notified about new message"
          ], "externalData": "AE:PL-81260-57307-ABUGD-17/evidences/purde/d919d4b7-2c50-4810-9d82-8c4859eb3545", "downloaded": false, "type": "BP.OX", "from": {
            "eDeliveryAddress": "AE:PL-36897-32595-CUHAB-26"
          }, "to": {
            "eDeliveryAddress": "AE:PL-81260-57307-ABUGD-17"
          }
        }, {
          "evidenceId": "585376ad-293f-489e-ad4f-82d0968a008d", "messageId": "PPSA-E-d1909173-1c4f-4f17-af4a-e31972d277b2", "createDate": "2026-03-10T08:41:24.748Z", "eventDate": "2026-03-10T08:41:23.027Z", "reasonDetails": [
            "Przesy\u00142ka zosta\u00142a pomy\u0015lnie preawizowana adresatowi", "Recipient\u0019s mailbox successfully notified about new message"
          ], "externalData": "AE:PL-81260-57307-ABUGD-17/evidences/purde/585376ad-293f-489e-ad4f-82d0968a008d", "downloaded": false, "type": "BP.OP", "from": {
            "eDeliveryAddress": "AE:PL-36897-32595-CUHAB-26"
          }, "to": {
            "eDeliveryAddress": "AE:PL-81260-57307-ABUGD-17"
          }
        }, {
          "evidenceId": "73b66689-425a-4862-b3f5-ecf7a48701f1", "messageId": "PPSA-E-d1909173-1c4f-4f17-af4a-e31972d277b2", "createDate": "2026-03-10T12:46:10.635Z", "eventDate": "2026-03-10T12:46:10.635Z", "reasonDetails": [
            "Przesy\u00142ka pomy\u0015lnie przekazana do u\u0017cytkownika upowa\u0017cnionego adresata", "Message successfully handed over to a recipient's delegate"
          ], "externalData": "AE:PL-81260-57307-ABUGD-17/evidences/purde/73b66689-425a-4862-b3f5-ecf7a48701f1", "downloaded": false, "type": "E.1", "from": {
            "eDeliveryAddress": "AE:PL-36897-32595-CUHAB-26"
          }, "to": {
            "eDeliveryAddress": "AE:PL-81260-57307-ABUGD-17"
          }
        }
      ]
    }
  }
}
```